

なごやかハウス名楽照明機器LED化改修工事 特記仕様書

工事名称 **なごやかハウス名楽照明機器LED化改修工事**

工事場所 **名古屋市中村区名楽町4丁目7番地の18**

(なごやかハウス名楽)

名古屋市中村区名楽町4丁目7番地の18 TEL(052)486-1931

建物概要:(なごやかハウス名楽)

敷地面積 2,461.90 m²

構造・規模 RC造 地上5階地下1階のうち2, 3階部分及び1, 5階の一部

延床面積 4,621.33 m²

施設内容 平成12年11月開設(特養-80人、ショートステイ-10人、ケアハウス-15人)

工事概要: 本工事は、社会福祉法人なごや福祉施設協会の「なごやかハウス名楽」において、施設内主要部の照明器具・電灯管をLED化とする照明機器改修工事を行う。既設対象器具等については、全て撤去(適切処分を含む。)とする。

3階食堂にA1-3台増設。3階廊下(1)S2-5台をH1-5台に変更する。

設計図書に明記された取替器具(機器)等のメーカー・型品番等については参考とする。(但し、入札時については、参考メーカー及び型品番にて対応すること。) 参考で明記されたメーカー・機種等の変更については可能であるが、入札契約後の協議事項として当協会に同等仕様の資料を提出協議し、確認・承諾を得た場合に限り、この変更事項に減額要素が発生する場合は、協議の上で契約額の変更(減額)を行うものとする。

・ なごやかハウス名楽照明機器LED化改修工事

一式 (計993台対象。既設機器等撤去処分を含む。)

工事期間: 契約締結日 ~ 令和 4年 1月 31日 まで

- 工事条件：
- ・ 当施設(なごやかハウス名楽)の居住入居者及び運営は原則として年中無休である。
 - ・ 施設来訪者及び施設利用者の送迎時間については、工事資材の搬入出は原則として出来ない。
 - ・ 施設担当者と事前に作業時間・資材搬入出等について確認・調整し、工事全体計画を作成して承認を得ること。
 - ・ 入浴等の使用停止を条件とする作業は、原則として出来ない。但し、入浴時間の停止については、停止日及び時間的対応については別途調整事項とする。
 - ・ 作業時間(準備及び片付時間を含む。)は、概ね午前8時30分頃から午後6時頃までとする。(時間延長については、施設担当者との十分な協議・確認を得ること。) 尚、昼に1時間程度の休憩を設けること。
 - ・ 資材の搬入出のため施設内のエレベータを使用する場合は、利用可能な時間帯等を施設側と協議・確認を行うこと。この場合は、安全対応のため適切な誘導員等を配置し、エレベータ内及び運搬経路に対し適切な養生対応を行うこと。
 - ・ 設計図書に基づき事前に現況機器の状態を調査把握し、施工上の問題点等について十分な検討を行い、機器変更等の発注が遅れないようにし、工事進捗に努めること。
 - ・ 原則として、施設内の駐車場利用は出来ないが、廃材集積置場として駐車場1台分のスペースは利用可能とする。工事関係車両は、近隣の駐車可能場所にて対応すること。尚、請負人の現場事務所等を設置する場合についても同様とする。
 - ・ 工事施工方法については、入所者・利用者に多大な影響を与えない施工計画及び慎重な施工を行うこと。
 - ・ 工事の進捗については、計画的な工事工程計画を作成し、調整打合せによる施設担当者・協会本部担当者・請負人の各者の内容把握・確認を定期的の実施すること。
 - ・ 設計内容の疑義及び変更が生じた場合は、事前に施設担当者・協会本部担当者の両者に協議を行い承諾を得ること。
 - ・ 工事上に発生する軽微な変更事項については、原則として請負人の負担にて施工すること。
 - ・ 工事に伴う関係機関等への必要な申請及び届出書類・検査対応については、請負人の負担にて対応実施すること。
 - ・ 外部足場・内部足場を設置する場合は、施設出入口及び通路の確保及び施設送迎(車)の出入り並びに現駐車台数の確保などについて十分に配慮した計画・施工を行うこと。
 - ・ 原則として、工事関係者の施設内トイレの利用は出来ない。(但し、施設側との協議により指定された場所の利用は可能とする。) 尚、敷地内に仮設トイレを設置する場合は、水洗化対応とする。(この場合は、分岐及び子メーターの設置を行い、使用量に伴う使用料金を施設に支払うこと。)
 - ・ 工事契約後に、早期の段階で発注図面の製本を3部作成し提出する。(協会本部-2部。施設-1部)
 - ・ 工事完成図書として、製本図面(変更がある場合は修正後)を3部作成し提出する。(協会本部-1部(工事全体)・1部(施設)。施設-1部)
 - ・ 尚、JWCADデータを1部(ウイルスチェック後)(工事写真・打合せ記録・施工計画書・施工図等を含む。)を本部に提出する。
 - ・ 工事完了時の引渡し書類として、出荷証明書・取扱い説明書・保証書・工事写真・試験報告書等以外に、各打合せ記録・各施工図(計画)(一式)についてもA4版ファイル等にまとめて提出すること。(提出書類が分散して数部になる場合は、適切な箱等に入れて提出すること。)
 - ・ 通常の工事写真(作業工程・数量等の確認写真)とは別に、工事着手前及び工事完成状況が判別できる比較写真(看板・日付等は不要。)を作成し提出する。原則として、室別(居室においては居室のタイプ別)・階別・外観別とする。

総則

- ・ 本工事は、建築基準法、労働基準法、消防法、電気設備技術基準、内線規程、本特記仕様書及びその他関係法規を遵守し行うこと。

また、設計図書及び特記仕様書に明記なき限り、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修の
「公共建築工事標準仕様書(電気設備工事編)」「最新年度版」

「公共建築改修工事標準仕様書(電気設備工事編)」「最新年度版」による。

尚、電気設備工事以外の関連工事がある場合については、「公共建築工事標準仕様書(建築工事編)」及び「同(機械設備工事編)」も同様とする。

- ・ 工事関連に伴い必要な官公署などへの申請書・届出書・報告書等の手続きが発生する場合は、請負者が遅滞なく作成し行う。

また、関係法令等に基づく官公署その他の関係機関の検査においては、その検査に必要な資機材及び労務等を提供し、これらの手続きの要する費用は、すべて請負人の負担(工事に包含。)とする。

- ・ 産業廃棄物等の処理・回収・破壊については、名古屋市上下水道局の工事共通仕様書(施設総則編)による。
- ・ 監督員とは、当該施設の施設長及び本部事務局担当者をいう。

質疑等

- ・ この特記仕様書に記載のない事項については、必要に応じて発注者と請負人とが協議して決定する。
- ・ 設計図書に疑義・質疑等が生じた場合は、事前に監督員と協議・調整を行い、指示を受けること。
- ・ 設計図に明記なくとも、施工上当然必要なものについては、監督員の指示に従い施工すること。
- ・ 軽微な変更については、監督員の指示に従い施工すること。尚、本項及び前項による場合の請負金額の変更は、原則として行わないものとする。

打合せ及び記録

- ・ 請負人は、監督員が指示した事項、または監督員と協議した事項について記録し、監督員に提出する。ただし、軽微な事項については、監督員の承諾を受けて省略することができる。

提出書類

- ・ 工事契約後に、工事発注時の設計図書(設計概要・特記・設計図・質疑回答書等を含む。)を3部(本部-2、施設-1)製本し提出する。
- ・ 当協会の参考書式に準じた工事関連書類を、工事契約後に速やかに1部提出(本部)する。
(参考書式については、本部より資料データを渡します。)
- ・ 施工計画書(機器・材料承認届を含む。) 2部(本部-1、施設-1)
- ・ 請負人の組織 - 現場組織構成、現場安全衛生管理体制(緊急連絡網等)
- ・ 仮設計画書(工事車両駐車場、工事看板等の位置、材料搬入の経路など)
- ・ 工程表(全体計画及び実施工程・各月の月間工程・各週の週間工程)
- ・ 各種法令等に係る申請書、届出書、報告書、検査済証等。
- ・ 工事完了後提出書類
 1. 工事完了通知書 × 2部
 2. 引き渡し目録 × 1部 ・ 付属品リスト ・ 予備品リスト ・ 保守工事連絡先
・ 取扱説明書 ・ 保証書
 3. 産業廃棄物管理票(マニフェストA票・E票)写し及びマニフェスト総括表
 4. 竣工図(製本物) × 3部(本部-2(工事全体-1・施設-1)、施設-1)
(原則としてCADデータ共(JWW。但しDXFデータも可。)-1部)
 5. 工事写真(着工前、施工中、完成)一連の流れがわかるように整理したもの。
 6. 各種試験成績表及び試験中の写真
 7. その他工事関連書類 一式(工事条件に列記した書類等)

完成検査、引渡し

- ・ 「工事完了通知書」の提出後に、監督員の確認及び検査(全各項の提出工事関係図書を含む。)を受け、これに合格したものについて引き渡しを行う。
- ・ 検査の結果、不備の部分がある場合は、期日内に手直しを行い、再検査に合格しなければならない。
- ・ 工事目的物は、引き渡しを完了するまで責任を持って管理しなければならない。引き渡し前の損傷・損害については、請負人の負担とする。

工事仕様特記事項

- ・ 本設計図書は工事の概要を示すものであるから、施工者は着手前に十分な理解と検討の上、速やかに実施工程表及び施工図面等を提出し、監督員の確認・承諾を得るものとする。
- ・ 取替照明機器の配置については、図面を参考にし、原則として既設機器を撤去した位置とする。他に良い方法等があれば提案し、協議により承諾を得ること。
- 尚、撤去機器と新設機器の天井開口の大きさの差異が発生する場合は、天井下地の補強修正及び天井仕上材等の補修復旧を行う。
- ・ 工事によって発生した不要機器・配線等は適切な処置及び撤去処分とする。
- ・ 本工事の器具・電灯管等の色調種別(原則昼白色)等がある場合は、事前に確認・指示を受けて行う。
- ・ 本工事の資材の搬入出及び作業可能時間については、事前に施設管理者と十分に調整・協議し、施設管理・運営に支障とならないように配慮して工事の進捗に努める。
- ・ 工事における現場代理人及び主任(監理)技術者は、名札を常時着用する。
- ・ 作業時においては、ヘルメットの着用等、労働安全衛生規則に基づき安全管理を十分に行う。
- ・ 工事期間中、入居者の専有物、建築施設・設備に汚損、損傷を与えないよう適宜十分な養生を施す。万一、不注意により損傷・損害を与えた場合は、請負人の負担にて復旧・補償を行う。
- ・ 施工に伴う足場を設置する場合は、労働安全衛生規則に基づき設置・使用し、施設職員・施設利用者等に被害を与えないように措置を行う。場合によっては、誘導員を配置する対応も考慮すること。
- ・ 工事関係の車両の駐車に関しては、敷地周辺の駐車場利用を原則とし、路上駐車等による近隣への迷惑行為は行わない。

取替LED照明機器仕様一覧（参考設定の機種等）【参考メーカー:パナソニック】

【なごやかハウス名案】 No 1/2

機器符号	機器仕様・参考品名等	数量	単位	備考(設置場所)等
一般照明				
A1	XLX420AENTLE9 iD2500D-W150昼白色	14	台	3階食堂3台増設
A2	XLX450DENPLE9 iD5200D-W230昼白色	12	台	
A3	XLW452AENZLE9 iD5200 D150防湿防雨昼白色	4	台	
C1	XLX420NENTLE9 iDi2500スタイル昼白色	1	台	
	FSK41020 iD40形スタイル用片反射笠反射板			
C2	XLX200NENJLE9 iD800iスタイル昼白色	5	台	
	FSK21020 iD20形スタイル用片反射笠反射板			
D1	XLX200NENJLE9 iD800iスタイル昼白色	1	台	
D2	XLX430NENTLE9 iD3200iスタイル昼白色	1	台	
E1	NNL4200ENTLE9 LB40形2500lm昼白色	3	台	
	加工NNLK41715J 埋込穴:150×1255			
E2	XLX450UENTLE9 iD5200埋込W220昼白色	29	台	
	NNFK91001 iDシリーズ 埋込用連結金具			
F1	XLX465EENTLE9 iD6900フリコンマルコン昼白色	12	台	
	NNFK91001 iDシリーズ 埋込用連結金具			
G2	XL374LWVLA9 LED□450埋込マルコン15昼白色	12	台	
H1	XL574PFVKLA9 LED□450埋込乳白パネル昼白色	66	台	3階廊下(1) S2→H1 5台変更で増
H2	XL584PFVJLA9 LED□600埋込乳白パネル昼白色	3	台	
I1	XL574PFVKLA9 LED□450埋込乳白パネル昼白色	5	台	
K1	NNN15430 LED電球防湿防雨型ブラケット指定ランプ	15	台	1組3台
	LDA13LGZ100ESW-X LED電球E26全方向プレミア		組	
L1	LGC3111D シーリングライト8畳用プルスイッチ付	9	台	
M1	LGC3111D シーリングライト8畳用プルスイッチ付	10	台	
N1	XL573PJVKLA9 LED□450埋込乳白パネル木枠昼白色	1	台	
O1	LGC3111D シーリングライト8畳用プルスイッチ付	92	台	
R1	XND0631WLLE9 DL60形Φ100拡散30K	27	台	
S1	XND0661SLLE9 DL60形Φ150拡散30K	66	台	
S2	XND1061SLLE9 DL60形Φ150拡散30K	210	台	3階廊下(1) S2→H1 5台減
S3	XNG0661SLLE9 非常灯DL60形Φ150拡散30K	60	台	
T1	XND0665SLLE9 角型DL60形□150 30K	1	台	
U1	LGB87021Z LED ブラケット40形電球色	8	台	
X1	LGB52097LE1 LEDキッチンライト直管20形昼白色	3	台	
X2	LGB85037LE1 LED ブラケット直管20形昼白色	14	台	
Y1	LGB51568WCE1 LED シーリングライト60形電球色	5	台	
Z1	LGB85030LE1 LED ブラケット直管20形昼白色	22	台	
a1	XLX420AENTLE9 iD2500D-W150昼白色	1	台	
b1	NNN14000LE1 LED ブラケット2700K防湿・防雨型	10	台	
m1	LGB51615LE1 LED シーリングライト100形電球色	15	台	
n1	NNN51800 LED電球 シーリングライト指定ランプ	17	台	
	LDG11LG95W-X LED電球E26ボール電球タイプ			
小計 =		754	台	

取替LED照明機器仕様一覧（参考設定の機種等）【参考メーカー:パナソニック】

【なごやかハウス名案】 No 2/2

機器符号	機器仕様・参考品名等	数量	単位	備考(設置場所)等
誘導灯・非常照明				
a2	FA20337LE1 B級BL形片面誘導音付点滅型	4	台	
	FTF990リニューアルプレート			
	FK20000 避難口表示板左B級BL・BH兼用直付用			
b4	FA40312LE1 LED誘導灯B級BH片面直付	26	台	
	FTF990リニューアルプレート			
	FK20000 避難口表示板左B級BL・BH兼用直付用			
b5	FA20312LE1 LED誘導灯B級BL片面直付	13	台	
	FTF990リニューアルプレート			
	FK20000 避難口表示板左B級BL・BH兼用直付用			
d2	FA20322LE1 LED誘導灯B級BL両面直付	2	台	
	FTF990リニューアルプレート			
	FK20016 通路表示板左B級BL・BH兼用直付用			
	FK20017 通路表示板左B級BL・BH兼用直付用			
d3	FA20312LE1 LED誘導灯B級BL片面直付	33	台	
	FTF990リニューアルプレート			
	FK20017 通路表示板左B級BL・BH兼用直付用			
e1	FA10312LE1 LED誘導灯C級片面直付	11	台	
	FTF990リニューアルプレート			
	FK10016 通路表示板(左)(右)(両)C級直付用			
	FTF990特注ガード			
j1	NWCF13100LE1 LED防雨型CL非屋白色誘導灯兼用白壁	2	台	
k1	NNFB84605LED非常灯電源別置形低～中天Φ100	117	台	
m1	NNFB93615J LED非常灯専用型中天～6Φ150自己点	29	台	
o1	NNFB84005LED非常灯電源別置形低～中天直付	2	台	
	小計 =	239	台	
	合計 =	993	台	

上記機器等は参考取替機器とし、参考機器等の仕様に基づき同等以上の性能がある場合で、別途機器の提案(参考資料提出)及び設置場所の変更(原則として既存撤去機器と同位置。)提案で施設管理上での不都合が発生しない場合等は、協議事項として扱う。

尚、上記の場合で、設置機器のメーカーは原則として同一メーカーとする。但し、部分的(誘導灯等の特殊な機器)に他メーカー(1社のみ)に変更しても可能とする。